



Številka: 032-16/2018

Datum: 18.05.2018

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE DOLENJSKE TOPLICE**

- Zadeva: **PREDLOG Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Dolenjske Toplice – I. obravnava**
- Namen: **Obravnava in sprejem odloka v I. obravnavi**
- Faza: **I. obravnava**
- Pravna podlaga: 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/2016) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popravek in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US), 218. člen in 218.a do 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US in 57/12), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in Statut Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/2017).
- Poročevalec: **župan Jože Muhič  
Občinska uprava**
- Predlog sklepa: Občinskemu svetu Občine Dolenjske Toplice predlagamo, da obravnava priloženo gradivo in sprejme sledeč sklep:
- Občinski svet Občine Dolenjske Toplice sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Dolenjske Toplice v I. obravnavi .**

**Župan  
Občine Dolenjske Toplice  
Jože Muhič I.r.**

- Priloga:
- Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Dolenjske Toplice.



**OBRAZLOŽITEV :**

**NAMEN:** Prva obravnava Odloka. Na podlagi sistemskih priporočil za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (MOP, št. 35206-3/2016-77; MF, št. 422-94/2016; MJU, št. 007- 896/2014) z dne 16. 09. 2016 ter v skladu z 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/2016), je občina pristopila k ureditvi in uskladitvi svojega odloka.

**OBRAZLOŽITEV:** Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju nadomestilo) je obvezna dajatev, ki jo je v slovenski prostor v letu 1984 uvedel Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84; v nadaljevanju: ZSZ). Čeprav je ZSZ s sprejetjem novega istoimenskega zakona prenehal veljati v letu 1997 in je slednji prenehal veljati s sprejetjem nove prostorske zakonodaje v letu 2002 oz. 2007, je poglavje VI. iz ZSZ, ki ureja nadomestilo, ostalo v veljavi v vseh navedenih zakonskih ureditvah. Zakonodajalec je predvideval, da bo nadomestilo v samostojni državi Sloveniji prehodnega značaja in bo veljalo do uveljavitve predpisov, ki bodo uredili obdavčitev nepremičnin. Ker Zakona o davku na nepremičnine, katerega sprejem je bil predviden že sredi devetdesetih let, še vedno nimamo in se nadomestilo še vedno uporablja, je v sistem interventno posegel Zakon o graditvi objektov s spremembami in dopolnitvami v letu 2002 in v letu 2004 (v nadaljevanju ZGO), da bi odpravil dvoumnosti, ki so se pojavljale v praksi. Na podlagi Sistemskih priporočil za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (MOP, št. 35206-3/2016-77; MF, št. 422-94/2016; MJU, št. 007- 896/2014) z dne 16. 09. 2016 ter v skladu z 59. členom Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/2016), je občina pristopila k ureditvi in uskladitvi svojega odloka. Občina tako v povezavi z odločbo 58. člena ZIPRS 1617 sprejema nov občinski odlok in na ta način odmero NUSZ ustrezno posodablja in usklajuje. Torej iz navedenih priporočil izhaja, da se proces izvedbe odmere NUSZ ne spreminja, vendar pa pregled posameznih faz celotnega procesa kaže, da z izvajanjem nekaterih aktivnosti lahko dodatno prispevamo k njegovi kvaliteti in hitrosti. Nadomestilo je opredeljeno kot dajatev, ki jo plačujejo zavezanci kot nadomestilo za uporabo zazidanega oz. nezazidanega stavbnega zemljišča. Je prihodek občinskega proračuna. Zavezanci za plačilo so fizične in pravne osebe, ki so lastniki ali najemniki stavb oz. stavbnih zemljišč. Z zakonom je določeno, za katera stavbna zemljišča se nadomestilo ne plačuje. Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oz. poslovne površine stavbe, pri čemer Zakon o stavbnih zemljiščih definira, kaj je stanovanjska in kaj poslovna površina, Zakon o graditvi objektov pa opredeljuje, katera stavbna zemljišča se štejejo za zazidana in iz katerih virov se črpajo oz. uporabljajo podatki. Z odlokom se opredeljuje merila za odmero in njihovo točkovanje, določa vrednost točke za odmero, predpisuje način odmere in določa oprostitev plačevanja nadomestila. Občina opredeljuje oprostitev plačevanja nadomestila, kazni za prekrške, ter jih pretvarja iz tolarjev v evre. Specificira tudi kdo opravlja nadzor nad izvajanjem odloka. Nobene od navedenih sestavin odloka o nadomestilu občina ne določa na novo, ampak jih povzema po veljavni ureditvi.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:** Ocena finančnih posledic: Prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so v Proračunu Občine Dolenjske Toplice . Sprejem novega Odloka bo imel na prihodkovni strani pozitiven učinek. Prihodek se bo večal v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin.

**SODELOVANJE JAVNOSTI:** Odlok bo bil v skladu s 64. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Dolenjske Toplice objavljen na spletni strani občine. V času javne objave bo bilo omogočeno zbiranje pripomb na predlog akta.



Na podlagi 103. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) v povezavi s peto točko prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03 in 33/07) in prvo alineo 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 58. do 63. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/89, Uradni list RS, št. 24/92, 29/95 in 44/97), 218. in 218. a do 218. d členom Zakona o gradnji objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 126/07), 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS št. 71/17), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 03/07 in 21/08 ter na podlagi 17. člena statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/2017) je Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na svoji seji, dne..... sprejel naslednji

## ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Dolenjske Toplice

### I.SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Ta odlok ureja območje plačevanja, odmero in obveznosti plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo) v Občini Dolenjske Toplice.

S tem odlokom se natančneje določi:

- območje plačevanja nadomestila,
- merila za določitev višine odmere nadomestila,
- zavezanca za plačilo nadomestila,
- višino nadomestila,
- oprostitve plačila,
- obračunavanje in pobiranje nadomestila,
- druge obveznosti zavezancev in evidenca zavezancev.

### II. OBMOČJA PLAČEVANJA NADOMESTILA

#### 2. člen

Območja na katerih se plačuje nadomestilo, so določena po naslednjih kriterijih:

- lega stavbnega zemljišča;
- gostota javnih funkcij in poslovnih dejavnosti;
- opremljenost s komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo;
- način pozidave ( vrsta, gostota pozidave in značaj pozidave ).

#### 3. člen

Razdelitev območij, na katerih se plačuje nadomestilo:

**1. območje:** Dolenjske Toplice, Sela pri Dolenjskih Toplicah.

**2. območje:** Dolenje Gradišče, Gorenje Gradišče, Dolenje Sušice, Meniška vas, Podturn pri Dolenjskih Toplicah.



**3. območje:** Gorenje Polje, Dolenje Polje, Gabrje pri Soteski, Soteska, Drenje, Loška vas, Podhosta, Suhor pri Dolenjskih Toplicah, Obrh, Cerovec, Podstenice, Kočevske Poljane, Veliki Rigelj, Mali Rigelj, Občice, Gorenje Sušice, Verdun pri Uršnih Selih, Dobindol, Stare Žage, Nova Gora, Selišče, Bušinec.  
Meje območij so prikazane na grafični karti, ki je na vpogled na sedežu Občine Dolenjske Toplice.

### III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

#### 4. člen

Pri določitvi višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter drugimi objekti in napravami, kakor tudi možnost priključitve na te objekte in naprave;
- lega, namembnost in smotrna raba stavbnega zemljišča;
- motnje pri uporabi stavbnega zemljišča (hrup).

#### 5. člen

Pri opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno infrastrukturo se upošteva možnost priključitve na posamezne objekte in naprave, ki se ovrednoti z naslednjim številom točk:

1. javno vodovodno omrežje	20 točk
2. javno elektroenergetsko omrežje	20 točk
3. javno kanalizacijo omrežje	40 točk
4. telefonsko omrežje	30 točk
5. javno plinovodno omrežje	20 točk
6. javna razsvetljava	10 točk
7. makadamska cesta	10 točk
8. asfaltna cesta	20 točk
9. cestišče z hodnikom za pešce	10 točk

V kolikor se pojavi dvom v zvezi z možnostjo priključitve objekta na posamezno komunalno napravo ali drugo gospodarsko infrastrukturo, o tem odloča upravljalec posamezne komunalne naprave.

#### 6. člen

Po namenu uporabe se stavbna zemljišča na območjih iz 2. člena tega odloka razvrstijo v naslednje skupine dejavnosti:

- a) gospodarski namen 1: proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov in umetnih vlaken; proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas; proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov; pridobivanje energetskih surovin; pridobivanje rudnin in kamnin;  
dejavnosti finančnih storitev, dejavnost zavarovanja in pokojninskih skladov, poslovanje z nepremičninami, pravne in računovodske dejavnosti;  
podjetništvo in poslovno svetovanje, arhitekturno in tehnično projektiranje, oglaševanje in raziskovanje trga; veterinarstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti  
založništvo; telekomunikacijska dejavnost, računalniško programiranje, druge informacijske dejavnosti.



- b) gospodarski namen 2: obdelava in predelava lesa; proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov; gradbeništvo;
- c) gospodarsko poslovni namen 1: proizvodnja vlaknin, papirja, tiskarstvo; proizvodnja kovinskih izdelkov; proizvodnja strojev in naprav; proizvodnja vozil in plovil;
- d) gospodarsko poslovni namen 2: proizvodnja tekstilij, tekstilnih in krznenih izdelkov; proizvodnja usnja, usnjenih izdelkov; proizvodnja električne, optične opreme; proizvodnja pohištva, drugih predelovalnih dejavnosti, reciklaža; oskrba z elektriko, plinom, vodo; gostinstvo;
- e) trgovina: trgovina, popravila motornih vozil; zasebna gospodarstva z zaposlenim osebjem;
- f) storitvena dejavnost 1: kmetijstvo, lov, gozdarstvo; ribištvo; proizvodnja hrane, pijač, tobačni izdelki; promet, skladiščenje; eksteritorialne organizacije, združenja;
- g) storitvena dejavnost 2: druge javne, skupne in osebne storitve;
- h) družbena dejavnost: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje; izobraževanje; zdravstvo, socialno varstvo.

Pri razvrstitvi posameznih dejavnosti v navedene skupne dejavnosti se upoštevajo predpisi, ki urejajo standardno klasifikacijo dejavnosti.

Glede na lego in vrsto dejavnosti se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

Skupne dejavnosti	število točk		
	1. območje	2. območje	3. območje
a) gospodarski namen 1	620	260	100
b) gospodarski namen 2	520	260	50
c) gosp.posl.namen 1	420	210	50
d) gosp.posl.namen 2	370	160	50
e) trgovina	320	160	50
f) storitvena dejavnost 1	270	110	50
g) storitvena dejavnost 2	220	110	-
h) družbena dejavnost	20	10	-

V primeru, da je posamezna pravna oseba registrirana za več dejavnosti, ki jih opravlja na isti lokaciji, se pri odmeri nadomestila upošteva prevladujoča dejavnost.

## 7.člen

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

1. Za **zazidana stavbna zemljišča** štejejo tista stavbna zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1.5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Nadomestilo se plačuje od:

- a.) **stanovanjske površine**, ki predstavlja čisto tlorisno površino sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe, kleti, pralnice, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineta, čista tlorisna



površina garaž za osebne avtomobile in drugih zaprtih prostorov v objektu. Pri več stanovanjskih objektih, kjer površin skupnih in pomožnih prostorov ( hodnikov, stopnišč ... ) ni možno določiti, se nadomestilo odmeri od čiste tlorisne površine stanovanja, ki se pomnoži s faktorjem 1.15;

- b.) **poslovne površine**, ki predstavlja čisto tlorisno površino poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom ( sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki .... );
- c.) **odprtih prostorov**, ki se po tem odloku štejejo za poslovne površine in niso vključeni pod točko b.) in se točkujejo po vrsti dejavnosti, kot to določa 7. člen tega odloka, pri površini za odmero nadomestila pa se glede na namen uporabe upošteva naslednje korekcijske faktorje :
- |  |     |     |
|--|-----|-----|
| - za parkirišča, odprta skladišča, nadstrešnice                | 0,3 |     |
| - za vsa zemljišča na območju bencinske črpalke                |     | 0,5 |
| - za površine bazenov  |     | 0,5 |
| - za ograjene površine okrog bazenov in prostore za kampiranje | 0,3 |     |
| - za zunanje gostinske površine                                |     | 0,5 |
| - za rekreacijske površine ( tenis igrišča, ... )              | 0,3 |     |
| - za razstavno prodajne površine                               |     | 0,7 |

2. Za **nezazidana stavbna** zemljišča štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Šteje se, da je za zemljiške parcele zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, če je za območje, na katerem ležijo sprejet občinski prostorski izvedbeni akt oziroma občinski podrobni prostorski načrt. Če je za območje, na katerem ležijo zemljiške parcele, sprejet občinski prostorski načrt, se šteje da je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov, če imajo takšne parcele urejen dostop do javnega cestnega omrežja, za njih pa je tudi možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav. Za nezazidano stavbno zemljišče šteje tudi zemljiška parcela, na kateri stoji stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, zmanjšana za tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji stavba ali objekt, pomnožena s faktorjem 1.5.

## 8. člen

Smotna uporaba stavbnega zemljišča se glede na lego in vrsto stanovanjske zazidave točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 1

Vrsta zazidave	1.območje	2. območje	3. območje
Individualne hiše	70	40	10
Vrstne hiše	60	40	10
Blokovna gradnja	40	35	5

Namen uporabe stavbnega zemljišča se točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 2

Vrsta zazidave	1.območje	2.območje	3. območje
----------------	-----------	-----------	------------



---

Stanovanjski in počitniški objekti	30	20	5
Nezazidana stavbna zemljišča – stan. gradnja	40	30	10
nezazidana stavbna zemljišča – poslovna gradnja	70	50	30

### 9.člen

Znižanje odmere nadomestila zaradi motenj pri uporabi stavbnega zemljišča se upošteva samo za stanovanjske površine. Za motnje pri uporabi stanovanja se šteje:

-hrup ob magistralnih in regionalnih cestah ;

Skupno število točk za odmero nadomestila se na podlagi vloge zavarovanca lahko zniža največ za 20% in sicer:

- znižanje skupnega št. točk za odmero nadomestila za 20% se zavezancu lahko prizna v primeru, da motnje pri uporabi stanovanja presegajo z zakonom določene dopustne meje, kar dokazuje s predložitvijo meritev pooblaščenih služb.

### 10.člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk iz 5., 6. in 8. člena sešteje, zniža v skladu z določili 9. člena ter seštevek pomnoži s kvadraturto stanovanjske ali poslovne površine v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se določi tako, da se skupno število točk iz 5. in 8. člena tega odloka pomnoži s celotno površino nezazidanega stavbnega zemljišča v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

## IV. ODMERA IN PLAČILO NADOMESTILA

### 11. člen

Zavezanci za plačilo nadomestila so fizične osebe, samostojni podjetniki in pravne osebe, kot lastniki ali neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

Nadomestilo odmeri davčni organ.

Glede postopka za odmero in pobiranje ter vračanje nadomestila, prisilne izterjave, odpisa zaradi neizterljivosti, zastaranje in plačila obresti od nadomestila, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku, se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

### 12. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila:

za stanovanja in počitniške hiše ter garaže zasebnih lastnikov: 0,0002011 EUR

za objekte družbene dejavnosti: 0,0001275 EUR



za poslovne površine v stavbah in nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo  
poslovnih površin 0,0002550 EUR  
za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski pozidavi  
0,0000480EUR

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Dolenjske Toplice določi do konca leta za naslednje leto s sklepom občinski svet občine, na predlog župana občine. Če Občinski svet Občine Dolenjske Toplice ne sprejme vrednost točke za naslednje leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

### 13. člen

Zavezanci so dolžni pristojni strokovni službi občinske uprave posredovati registracijske podatke najkasneje v 15 dneh po nastanku obveznosti plačevanja nadomestila in v istem roku tudi vse druge spremembe v zvezi z lastništvom oziroma uporabo ter površino stanovanjskih in poslovnih prostorov in dejansko komunalno opremljenostjo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. V istem roku so zavezanci dolžni izpolniti zahtevo pristojne službe občinske uprave, če se podatki pridobivajo na podlagi poziva. Spremembe podatkov se pri odmeri nadomestila upoštevajo od prvega dne v naslednjem mesecu. Enotno evidenco zavezancev pristojni organ občinske uprave Občine Dolenjske Toplice dopolnjuje iz napovedi zavezancev ter javnih evidenc iz lastne pristojnosti in pristojnosti državnih organov na način in po postopku, ki ga določa zakon.

V primeru, da niti lastnik niti uporabnik ne javita sprememb, ki se nanašajo na novega uporabnika, prejšnji zavezanec za plačilo nadomestila pa zavrne odločbo, je nadomestilo dolžan plačati lastnik nepremičnine.

## V. OPROSTITVE

### 14. člen

1. Nadomestilo se ne plačuje:

- za zazidana stavbna zemljišča, ki se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe in zaščite RS,
  - za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
  - za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
  - za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.
2. Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:
- zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno





plačal komunalni prispevek. 5-letna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča, na podlagi vloge zavezanca.

3. Davčni organ lahko dovoli odlog plačila, obročno odplačilo, odpis dolga v celoti ali deloma, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine, v skladu z zakonom o davčnem postopku.

4. Občinski svet lahko na predlog župana odloča o celotni ali delni oprostitvi plačila nadomestila v primerih elementarnih in drugih nesreč, katerih posledica bi bila ogrožena socialna varnost zavezanca in njegove družine.

## **VI. NADZOR**

### **15. člen**

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka je v pristojnosti občinske uprave.

## **VII. KAZENSKÉ DOLOČBE**

### **16. člen**

1. Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje pravno osebo;
2. Z globo 400,00 EUR se kaznuje odgovorno osebo pravne osebe in odgovorno osebno samostojnega podjetnika posameznika;
3. Z globo 600,00 EUR se kaznuje samostojnega podjetnika posameznika in posameznika, ki samostojno opravlja dejavnosti;
4. Z globo 250,00 EUR se kaznuje posameznik;

v kolikor:

- ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 15 dneh po nastanku obveznosti oziroma po nastali spremembi,
- na poziv pristojnega organa občinske uprave v 15 dnevih od prejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila.

## **VIII. KONČNE DOLOČBE**

### **17. člen**

Z uveljavitvijo tega odloka, preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Dolenjske Toplice (Uradni list RS 79/03).

Ta odlok začne veljati ..... dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.....  
Dolenjske Toplice, dne.....

**Župan**  
**Občine Dolenjske Toplice**  
**Jože Muhič**