



Občina Dolenjske Toplice

---

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE DOLENJSKE TOPLICE**

Številka: 032-2/2018 -11

Datum: 27.2.2018

Zadeva: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah**

Namen: obravnava in sprejem

Faza: Predlog

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
Zakon o graditvi objektov  
Statut Občine Dolenjske Toplice

Poročevalec: župan Jože Muhič, občinska uprava

Predlog sklepa: Ugotovi se, da nepremičnina : parc. št. 4162 –v izmeri 3147 m<sup>2</sup>, k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 –v izmeri 34 m<sup>2</sup>, k.o. 1495–Toplice, parc.št. 506/5–v izmeri 631 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/2–v izmeri 716 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/3–v izmeri 1127 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/4–v izmeri 628 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice predstavljajo javno dobro lokalnega pomena.

S tem sklepom se odvzame status javnega dobra nepremičnini parc. št. 4162 k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 k.o. 1495–Toplice, parc.št. 506/5 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/2 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/3 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/4 k.o. 1495 –Toplice vpisano v zemljiški knjigi kot javno dobro.

Nepremičnina parc. št. 4162 k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 k.o. 1495–Toplice, parc.št. 506/5 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/2 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/3 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/4 k.o. 1495 –Toplice, prenehajo biti javno dobro in se pri njih vknjiži lastninska pravica na ime Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, matična številka 1365720000, do celote. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Župan Občine Dolenjske Toplice  
Jože Muhič l.r.**



Priloga:

- grafika
- predlog sklepa

## 1. Uvod

Po vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin in po opravljenem ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnine parc. št. 4162 k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 k.o. 1495–Toplice, parc. št. 506/5 k.o. 1495 –Toplice, parc. št. 506/2 k.o. 1495 –Toplice, parc. št. 506/3 k.o. 1495 –Toplice in parc. št. 506/4 k.o. 1495 –Toplice, več v celoti ne služijo splošnemu namenu, ampak predstavljajo zemljišča, ki so delno v uporabi lastnika sosednje nepremičnine, ki je v zasebni lasti.

	dejanska raba delež (%)	
4162 –v izmeri 3147 m <sup>2</sup> , k.o. 1500–Dobindol	<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>8,40</b>
	<b>2000 gozdno zemljišče</b>	<b>86,30</b>
	<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>5,30</b>
862/66 –v izmeri 34 m <sup>2</sup> , k.o. 1495–Toplice	<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>
506/5–v izmeri 631 m <sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice,	<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>100,00</b>
506/2–v izmeri 716 m <sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice	<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>100,00</b>
506/3–v izmeri 1127 m <sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice,	<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>81,90</b>
	<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>18,10</b>
506/4–v izmeri 628 m <sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice	<b>1000 kmetijsko zemljišče</b>	<b>100,00</b>

Področna zakonodaja predvideva, da se vsaki tovrstni nepremičnini, ki je še v javni uporabi, določi lastnik. V tem primeru je to Občina Dolenjske Toplice. Po določitvi lastnika se za tisti del površin, ki služijo javni koristi, s posebno odločbo občinske uprave določi še status grajenega javnega dobra.

Glede na to, da na eni strani celotna površina naštetih nepremičnin, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime "javno dobro", ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, na drugi strani pa je potrebno za tisti del površine, ki je še v javni uporabi, določiti znanega lastnika, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno v skladu z zakonsko zahtevo formalno ugotoviti, da sta predmetni nepremičnini v preteklosti predstavljali javno dobro lokalnega pomena.

## 2. Ugotovitve

Ugotovljeno je bilo, da predmetne nepremičnine ne predstavljajo potrebne javne infrastrukture, ampak v posameznih delih funkcionalno celoto s sosednjimi zasebnimi zemljišči oz. različnimi zasebnimi zemljišči, zato je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo v delih, ki jih ne potrebuje proda ali zamenja za zemljišča, ki pa jih občina potrebuje.

Pred pričetkom postopkov za opredelitev dejanske namembnosti je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra pri predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.



Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra bo občinska uprava izdala odločbo, s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo po predložitvi v zemljiško knjigo ukinjen status javnega dobra in izveden vpis lastninske pravice na ime Občina Dolenjske Toplice.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini in vpisu lastninske pravice v korist občine, bo za tiste dele nepremičnine, ki niso v javni uporabi izpeljan postopek razpolaganja, za kar ima župan v področnih



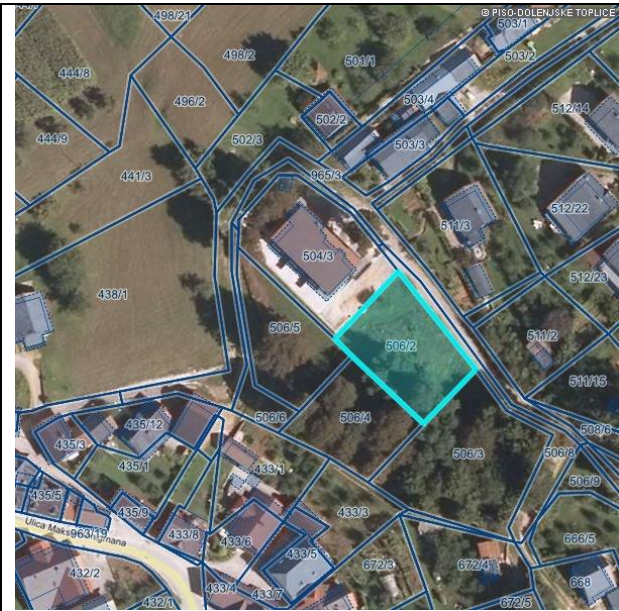
predpisih ustrezna pooblastila. Za tisti del nepremičnine, ki je še v javni uporabi, pa bo občinska uprava izdala odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, kar se bo vpisalo ob navedbi, da gre za nepremičnino v lasti Občine Dolenjske Toplice. Tako bo celovito urejeno vprašanje statusa nepremičnine po veljavni zakonodaji, na drugi strani pa bo občina z razpolaganjem z deli zemljišča, ki jih ne rabi za splošno korist, pridobila v last druge nepremičnine, ki jih potrebuje v skladu s svojimi pristojnostmi.

### 3. Orto-foto posnetek

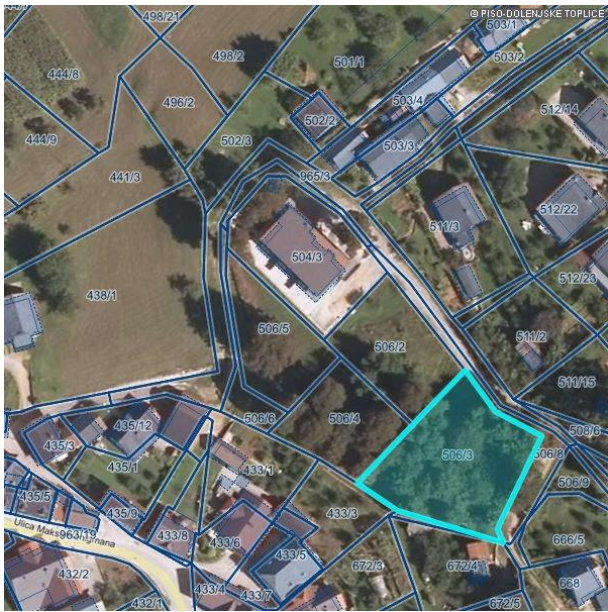
<p><b>4162 , k.o. 1500–Dobindol</b></p> 	<p><b>862/66 k.o. 1495–Toplice</b></p> 
<p><b>506/2 k.o. 1495 –Toplice</b></p>	<p><b>506/5 k.o. 1495 –Toplice</b></p>



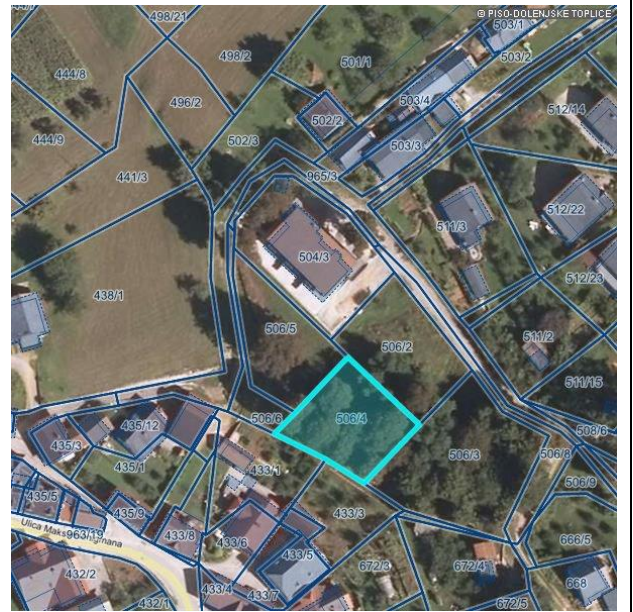
Občina Dolenjske Toplice



**506/3 k.o. 1495 –Toplice,**



**506/4 k.o. 1495 –Toplice**





Občina Dolenjske Toplice

---

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1, 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – odl. US, 93/2005 – ZVMS, 120/2006 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 76/2010 – ZRud-1A, 20/2011 – odl. US in 57/2012) in 17. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/2017) je Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na 20. redni seji dne 14.03.2018 sprejel

## **S K L E P**

### **o ukinitvi javnega dobra**

#### **1. člen**

Ugotovi se, da nepremičnina : parc. št. 4162 – v izmeri 3147 m<sup>2</sup>, k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 –v izmeri 34 m<sup>2</sup>, k.o. 1495–Toplice, parc.št. 506/5–v izmeri 631 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/2–v izmeri 716 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/3–v izmeri 1127 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/4–v izmeri 628 m<sup>2</sup> k.o. 1495 –Toplice predstavljajo javno dobro lokalnega pomena.

S tem sklepom se odvzame status javnega dobra nepremičnini parc. št. 4162 k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 k.o. 1495–Toplice, parc.št. 506/5 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/2 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/3 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/4 k.o. 1495 –Toplice vpisano v zemljiški knjigi kot javno dobro.

#### **2. člen**

Nepremičnina parc. št. parc. št. 4162 k.o. 1500–Dobindol, parc. št. 862/66 k.o. 1495–Toplice, parc.št. 506/5 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/2 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/3 k.o. 1495 –Toplice, parc.št. 506/4 k.o. 1495 –Toplice, prenehajo biti javno dobro in se pri njih vknjiži lastninska pravica na ime Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, matična številka 1365720000, do celote.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-2/2018  
Dolenjske Toplice, dne 14.03.2018

**Župan**  
**Občine Dolenjske Toplice**  
**Jože Muhič**