



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE DOLENJSKE TOPLICE**

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2018**

Namen: obravnava in sprejem sklepa

Pravna osnova: **Zakon o graditvi objektov – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 102/04 in
57/2009)**
Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št.: 123/2006),
Statut Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 93/2007 in 42/2010),
Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Dolenjske Toplice
(Uradni list RS, št. 79/2003 in 137/2006).

Predlog sklepa: podan v prilogi

**Župan Občine Dolenjske Toplice
Jože Muhič, l.r.**

PRILOGE:

- **Obrazložitev**
- **Predlog sklepa**



Občina Dolenjske Toplice

Zadeva:

Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) na območju Občine Dolenjske Toplice za leto 2018

- **Obrazložitev:**

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Dolenjske Toplice, je Občinski svet Občine Dolenjske Toplice sprejel marca 2003 (Uradni list RS, št. 79/2003).

V 12. členu odloka je določeno, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Dolenjske Toplice na predlog župana določi občinski svet. Vrednost točke se določi za vsako leto, najkasneje do 31.12. za prihodnje leto.

- **Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep (priloga 2).**

Pripravil:

Rado Javornik



Občina Dolenjske Toplice

Na osnovi Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - Odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11 in 40/12 - ZUJF), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12), 8. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/2017) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 79/2003 in 137/2006) je Občinski svet občine Dolenjske Toplice na svoji 19. redni seji, dne 20.12.2017 sprejel naslednji

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
na območju Občine Dolenjske Toplice za leto 2018

1. člen

Vrednost točke, ki bo osnova za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Dolenjske Toplice za leto 2018 znaša:

ZA STANOVANJA IN POČITNIŠKE HIŠE TER GARAŽE ZASEBNIH LASTNIKOV: _____ 0,0002011 EUR

ZA OBJEKTE DRUŽBENE DEJAVNOSTI: _____ 0,0001275 EUR

ZA POSLOVNE POVRŠINE V STAVBAH, KI SE UPORABLJAJO
IN NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA V UPORABI PODJETJA: _____ 0,0002550 EUR

NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA-FIZIČNE OSEBE: _____ 0,0000480 EUR

ZA POSLOVNE POVRŠINE V STAVBAH, KI SE NE UPORABLJAJO: _____ 0,0004594 EUR

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 01.01.2018 dalje.

Št.:032-37/2016
Dolenjske Toplice, dne 20.12.2017

ŽUPAN
Občine Dolenjske Toplice
Jože Muhič I.r.